

잔여세대 선착순 동·호 지정 계약안내

※선착순 계약 관련 내용을 아래와 같이 안내 드리오니 참고하시어 선착순 신청 및 계약을 체결하시기 바랍니다.
※본 잔여세대 선착순 신청은 청약통장을 사용하는 것은 아니나, 계약체결시 주택수에 영향을 받습니다.

- 본 아파트의 잔여세대 선착순 모집공고일은 2024.05.03.(금)입니다.
- 본 아파트는 선착순 모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자(만 19세 이상)를 대상으로 공급합니다.
- 본 아파트는 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로, 본 아파트의 선착순 대상자로 선정되어 계약체결하여 분양권을 소유하는 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제 53조에 의거 향후 타 단지 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.

■ 선착순 신청 및 계약 등 주요 일정

구분	선착순 계약 체결	계약금 납부	잔금 납부
일정	24.05.07		계약 체결 후 60일 이내
방법 및 장소	향남역 한양수자인 디에스티지 입주지원센터 내 (10:00 ~ 15:00) (경기 화성시 향남읍 상신리 619-57 단지 내 입주지원센터 1층)		

■ 선착순 대상자 동호지정

구분	내용	비고
동호지정	1.순번에 따라 동·호지정 2.대상자 명의로 계약원칙, 가족간 명의변경 가능 (가족관계증명서에 한함) 3.원활한 계약진행을 위해 이체한도 상향 등 계약금이체 준비 후 참석(현장 현금수납 불가) ※입주지원센터의 공간협소로 대상자본인(또는 대리인) 1인만 입장가능	·선착순 동·호지정 및 계약체결일: 24.05.07 ~ (점심시간 제외 12:00 ~ 13:00)

■ 계약시 유의사항

- 계약금 10% 완납 및 계약서류제출 완료자에 한하여 계약서가 불출됩니다.
- 잔금완납은 계약체결 후 60일내 입니다.
- 금번에 공급하는 세대는 발코니 확장 및 추가선택품목비용이 포함되며, 품목 변경 및 취소는 불가합니다. 반드시 아래 추가선택 옵션품목을 필히 확인하시고 청약 및 계약을 진행하시기 바랍니다.

■ 잔여세대 선착순 공급대상

- 아파트 지하 2층, 지상 12 ~ 27층 11개동, 총 945세대 중 정당계약 및 예비입주자 계약 이후 잔여물량 19세대

(단위: m², 세대)

주택 구분	주택형 (전용면적기준)	약식표기	잔여세대	잔여세대 동·호수	
				동	호수
민영 주택	061.8084A	61A	6	106	403, 703, 1503, 2401
				107	1202, 1502
	084.9479B	84B	6	103	1003
				108	502, 1502
				110	602, 2102
				111	602
	084.9919D	84D	2	109	902, 2102
	084.9844E	84E	5	109	602, 702, 1002, 1502, 2702
	합 계			19	-

■ 공급가격

(단위:세대, 원)

약식 표기	잔여 세대	잔여세대 동·호수		대지비	건축비	부가세	분양가	계약금 10%	잔금 90%
		동	호수					계약체결시	계약체결 후 60일 이내
61A	6	106	403	78,900,000	250,100,000	-	329,000,000	32,900,000	296,100,000
		106	703, 1503, 2401	81,300,000	257,700,000	-	339,000,000	33,900,000	305,100,000
		107	1202, 1502						
84B	6	103	1003	105,800,000	326,200,000	-	432,000,000	43,200,000	388,800,000
		108	502, 1502						
		110	602, 2102						
		111	602						
84D	2	109	902, 2102	105,800,000	326,200,000	-	432,000,000	43,200,000	388,800,000
84E	5	109	602, 702, 1002, 1502, 2702	105,800,000	326,200,000	-	432,000,000	43,200,000	388,800,000

■ 공급대금 납부 계좌

구분	은행	계좌번호	예금주
공급대금 납부 계좌	하나은행	126-910026-80604	코리아신탭(주)

■ 계약체결 시 구비서류

구분	구비서류	비 고
공통서류	신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권)	
	인감도장	본인서명사실확인서 제출시 서명으로 대체 가능
	인감증명서 또는 본인서명사실확인서	아파트 계약용 (본인발급에 한함)
	주민등록표등본 (전체 내역 포함하여 발급)	
	계약금 무통장 입금 영수증	계약금 현장수납 불가
제3자 대리 계약시 (본인 외는 모두 대리인으로 간주)	공통서류	상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장	인감도장 날인 및 대조용
	계약자의 인감증명서	발급일 확인(용도 : 아파트 계약위임용)
	위임장	계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명)
	대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권)	

■ 별도 계약 품목 안내사항

- 발코니 확장 및 별도품목(유상), 유상옵션(가전)은 아파트 공급금액에 포함되어 있지 않으며, 무상옵션을 포함하여 계약하는 조건입니다. ※ 계약 진행시 옵션 사항을 추가, 변경, 취소할 수 없음.

■ 발코니 확장

(단위: 원, VAT 포함)

구분	발코니 확장금액	계약금	잔금	비 고	
		계약체결시	계약체결 후 60일 이내		
61A	9,991,000	1,000,000	8,991,000		
					107동 1202호
					106동 403호
					106동 703호
					106동 1503호
					106동 2401호
84B	1,3412,000	1,000,000	12,412,000		
					107동 1502호
					103동 1003호
					108동 502호
					108동 1502호
					110동 602호
84D	1,3415,000	1,000,000	12,415,000		
					110동 2102호
					111동 602호
84E	13,103,000	1,000,000	12,103,000		
					109동 902호
					109동 2102호
					109동 602호
					109동 702호

1) 발코니 확장금액 납부계좌

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

구분	은행	계좌번호	예금주
발코니 확장금액 납부계좌	하나은행	126-910026-79604	코리아신탁(주)

※ 무통장 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바람(단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없음)

■ 유상옵션 품목

(단위: 원, VAT 포함)

구분		총 가구 및 가전 옵션 비용	계약금	잔금	비고		
			계약체결시	계약체결 후 60일 이내			
61A	107동 1202호	9,031,000	2,430,000	6,601,000	유상옵션 없음		
	106동 403호						
	106동 703호						
	106동 1503호						
	106동 2401호						
	107동 1502호						
84B	103동 1003호	10,285,000	2,430,000	7,855,000	시스템에어컨 4개소 (거실, 침실1, 침실2, 침실3), 식기세척기, 인덕션 하이브리드 쿡탑, 간접조명(거실) 세라믹 주방 상판 및 벽, 비데(욕실2)		
	108동 502호						
	108동 1502호						
	110동 602호						
	110동 2102호						
84D	111동 602호	10,285,000	2,430,000	7,855,000		시스템에어컨 4개소 (거실, 침실1, 침실2, 침실3), 식기세척기, 인덕션 하이브리드 쿡탑, 간접조명(거실) 세라믹 주방 상판 및 벽, 비데(욕실2)	
	109동 902호						
84E	109동 2102호	10,285,000	2,430,000	7,855,000			시스템에어컨 4개소 (거실, 침실1, 침실2, 침실3), 식기세척기, 인덕션 하이브리드 쿡탑, 간접조명(거실) 세라믹 주방 상판 및 벽, 비데(욕실2)
	109동 602호						
	109동 702호						
	109동 1002호						
	109동 1502호						
109동 2702호							

■ 유상옵션 품목 유의사항

- 본 광고 외 추가선택품목 설치에 관한 내용은 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 시행지침」 제4조에 의거 분양가격에 포함되지 아니하는 품목입니다.
- 상기 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급이상으로 변경 될 수 있으며, 기타 신청형별 설치 위치 등 세부 사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 상기 제품의 색상은 평형별로 차이가 있을 수 있습니다.

■ 유상옵션 품목 납부계좌 및 납부방법

구분	은행	계좌번호	예금주
추가선택품목 납부계좌	하나은행	126-910026-77304	코리아신탁(주)

- 납부금액은 추가 선택품목 납부계좌로 입금해 주시기 바라며, 분양대금 입금계좌와 혼동하지 않으시기 바랍니다.
- 유상옵션 품목 대금 납부 시에는 동·호수를 반드시 기재하여 주시기 바랍니다.

■ 본 무순위 입주자모집공고 상 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고(2021.05.18.)를 통해 확인하시기 바랍니다.

■ 당사 홈페이지 (<http://향남역한양수자인.com>)

■ 당사 사무실 위치 : 향남역 한양수자인 디에스티지 단지내 입주지원센터 1층

■ 분양문의 : 1577-0885